



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Siemiatyczach

• 17-300 Siemiatycze, ul. Szpitalna 8 • tel. +48 85 655 28 25 • email: sekretariat@spzosiemiatycze.pl •

Zestaw pytań nr 2

Siemiatycze, dnia, 25.11.2019r.

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem „**USŁUGĘ UBEZPIECZENIA SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W SIEMIATYCZACH NA LATA 2020-2021**”,

Znak sprawy: SP ZOZ ZP/15/19, Ogłoszenie nr 620554-N-2019 z dnia 13.11.2019r.

Na podstawie art. 38 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść pytań jakie wpłynęły do Zamawiającego, wraz z udzielonymi odpowiedziami:

1. Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź: zgodnie z załącznikiem nr 7 – „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”: „Zakres ochrony ubezpieczeniowej opisany powyżej jest zakresem minimalnym. W sytuacji gdy z ogólnych warunkach ubezpieczenia (dalej OWU) wynikają dodatkowe uregulowania z których wynika, iż zakres ochrony ubezpieczeniowej jest szerszy od proponowanego powyżej to automatycznie uregulowania niniejsze zostają włączone do zakresu ochrony ubezpieczeniowej. Zapisy zawarte w OWU z których wynika, iż zakres ochrony ubezpieczeniowej jest węższy niż zakres opisany powyżej, nie mają zastosowania – nie dotyczy katalogu wyłączeń odpowiedzialności OWU o charakterze ogólnym, chyba że klauzule obligatoryjne i przyjęte klauzule fakultatywne stanowią inaczej”.

2. Proszę o potwierdzenie, iż każda lokalizacja jest wyposażona w min. jeden zamek wielozastawkowy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż każda lokalizacja jest wyposażona w minimum jeden zamek wielozastawkowy. Pozostałe, informacje dotyczące zabezpieczeń zawarte są w załączniku 8_dane do oceny ryzyka.

3. Proszę o wskazanie które obiekty są wpisane do rejestru zabytków.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż żaden ze zgłoszonych do ochrony obiektów nie jest wpisany do rejestru zabytków; część obiektów znajduje się w strefie miasta objętej nadzorem konserwatora zabytków co nie jest równoznaczne z wpisaniem obiektu do rejestru zabytków.

4. W ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk w odniesieniu do ryzyka zapadania i osuwania się ziemi proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwo działalności człowieka; w niniejszym zakresie obowiązują wyłączenia odpowiedzialności odszkodowawczej określone zapisami OWU.

5. Proszę o określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż wszystkie kluczowe dla funkcjonowania Zamawiającego obiekty są w stanie dobrym; pozostałe (wykorzystywane doraźnie) w stanie dobrym lub co najmniej dostatecznym.

6. Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

7. Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego-ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu).

Odpowiedź: budynki w wieku powyżej 50 lat:

Inwentaryzowy	Nazwa	Wartość brutto	Adres	rok budowy
000236	BUDYNEK GOSPODARCZY	11 233,40 zł	Pałacowa 16	≈ 1850
000237	BUDYNEK PORADNI	1 052 403,53 zł	Pałacowa 16	≈ 1850

- przeprowadzone remonty (dotyczy budynku poradni) zgodnie z załącznikiem nr 8_dane do oceny ryzyka: 1993 remont generalny (elewacja, stolarka okienna i drzwiowa); brak innych remontów oprócz tych wymienionych w załączniku nr 8 .

8. Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

Odpowiedź: Przebudowa pomieszczeń obecnej sterylizacji na potrzeby Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego koszt około 1 milion złotych brutto.

9. Prosimy o podanie największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji oraz wskazanie tej lokalizacji.

Odpowiedź: zgodnie z załącznikiem nr 10a wykaz mienia do ubezpieczenia:

Inwentaryzowy	Nazwa	Wartość brutto	Adres
000064	BUDYNEK SZPITALA	12 172 966,27 zł	Szpitalna 8
000066	BUDYNEK POGOTOWIA I GARAŻE	954 797,67 zł	Szpitalna 8
000067	BUD. GOSP. PRZY SZPITALU	15 629,27 zł	Szpitalna 8
000068	BUD. GOSP. WIATA PRZY SZPITALU	9 769,00 zł	Szpitalna 8
000303	SERWEROWNIA	114 633,30 zł	Szpitalna 8
000486	WARTOWNIA	9 063,71 zł	Szpitalna 8

+ ruchomości

- Grupa 2 – wartość ok. 1,2 mln PLN
- Grupa 3 – wartość ok. 1,2mln. PLN
- Grupa 4 – wartość ok. 700 tys. PLN
- Grupa 5 – wartość ok. 60 tys. PLN
- Grupa 6 – wartość ok. 500 tys. PLN
- Grupa 7 – wartość ok. 800 tys. PLN
- Grupa 8 – wartość ok. 14,4 mln PLN

10. Prosimy o wyłączenie budynków nieużytkowanych z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

11. W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż budynki wykorzystywane doraźnie mają odłączone media.

12. Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż budynki zgłaszane do ubezpieczenia nie są przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia.

13. Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki nieużytkowane?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zgłaszane do ochrony budynki są użytkowane, część jest wykorzystywana doraźnie (zgodnie z załącznikiem nr 10a_wykaz mienia do ubezpieczenia).

14. W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

15. Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający, informuje iż mienie zgłaszane do ochrony ubezpieczeniowej nie było dotknięte powodzią w 1996.

16. Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

Odpowiedź: brak szkód/zdarzeń związanych z ryzykiem podtopień.

17. Odnośnie mienia znajdującego gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

Odpowiedź: Brak zdarzeń o takim charakterze.

18. Czy w ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk Zamawiający dla ryzyka powodzi dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje takiej możliwości.

19. Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 100 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje takiej możliwości.

20. Proszę o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN

Odpowiedź: zgodnie z załącznikiem nr 7 – „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”:

- klauzula katastrofy budowlanej: udział własny w szkodzie / franszyza redukcyjna – 10.000 Pln

21. Proszę o podanie jednostkowych sum ubezpieczenia solarów, instalacji solarnych, kolektorów solarnych, instalacji fotowoltaicznych wraz z rokiem produkcji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż na obiekcie posiada tylko instalację solarną, rok produkcji 2011r, wartość zgodnie z ewidencją 195.391,11 Pln brutto (w ramach gr 6).

22. Proszę o wyjaśnienie oznaczeń strona 9 SIWZ tabela poz.1 wg wartości KB(odtworzeniowa), poz.2 wg wartości O(księgowa brutto)-księgowa brutto czy odtworzeniowa?

23. Proszę o wyjaśnienie strona 9 SIWZ tabela poz.3 All Risks mienie wg wartości KB(księgowej brutto), to samo mienie limity dla ryzyka kradzieży.... Poz. 1 wg wartości O (odtworzeniowej)?

Odpowiedź: winno być:

lp	przedmiot ubezpieczenia	suma ubezpieczenia brutto ¹ (Pln)	wg wartości	system ubezpieczenia
1	budynki i budowle wraz ze stałymi elementami wyposażenia wewnątrz oraz niezbędną infrastrukturą techniczną /technologiczną (wszelkie instalacje w które obiekty są wyposażone) – gr. 1 (z wyłączeniem pozycji 00251) i gr. 2	20.247.542,30	KB ² (odtworzeniowa) (księgowa brutto)	sumy stałe
2	budynki i budowle wraz ze stałymi elementami wyposażenia wewnątrz oraz niezbędną infrastrukturą techniczną/ technologiczną (wszelkie instalacje w które obiekty są wyposażone) – gr. 1 pozycji 00251	2.000.000,00	O ³ (księgowa-brutto) (odtworzeniowa)	sumy stałe

Limity odpowiedzialności dla ryzyka kradzież z włamaniem, rabunek, dewastacja/wandalizm ⁴ , ryzyko stłuczenia				
lp	przedmiot ubezpieczenia	suma ubezpieczenia brutto (Pln)	wg wartości	system ubezpieczenia
1	maszyny urządzenia i wyposażenie z wyłączeniem sprzętu elektronicznego objętego ochroną ubezpieczeniową w ramach ubezpieczenia EEL (grupy KST: 3, 4, 5, 6, 8), niskocenne składniki majątku	200.000,00	O (odtworzeniowa)	pierwsze ryzyko

W tym zakresie zmiana modyfikuje treść SIWZ.

24. Klauzule obligatoryjne do All Risks, klauzula 13 klauzula warunków składowania mienia :

Ustala się, iż obowiązek składowania mienia na paletach, półkach lub stelażach na wysokości określonej w ogólnych warunkach ubezpieczenia, ale nie wyżej niż 10 cm od poziomu podłogi, dotyczy wyłącznie pomieszczeń znajdujących się w podziemnych kondygnacjach. Tak określone warunki składowania nie dotyczą szkód do których doszło wskutek zalania z góry.

Chyba powinno być : ale nie mniej niż 10 cm od poziomu?

Odpowiedź: „ale nie wyżej niż 10 cm” = „ale nie mniej niż 10 cm”; Zamawiający nie dopuszcza konieczności składowania mienia wyżej niż minimalne 10 cm od poziomu podłogi; Wykonawca nie może w ramach ochrony ubezpieczeniowej wymagać konieczności składowania mienia wyżej niż 10 cm od poziomu podłogi, dotyczy wyłącznie pomieszczeń znajdujących się w podziemnych kondygnacjach. Tak określone warunki składowania nie dotyczą szkód do których doszło wskutek zalania z góry.

25. Klauzule obligatoryjne do All Risks, klauzula 31: klauzula terminu oględzin po szkodzie Ubezpieczyciel dokona oględzin uszkodzonego mienia w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o szkodzie. W sytuacji szkód w mieniu o znaczeniu strategicznym dla funkcjonowania Ubezpieczonego, oględziny zostaną dokonane niezwłocznie (1 dzień roboczy) po otrzymaniu zawiadomienia o szkodzie. W sytuacji brak oględzin w wyznaczonym terminie Ubezpieczony ma prawo przystąpić do naprawy uszkodzonego mienia, zachowując procedurę określoną w treści klauzuli likwidacji szkód drobnych, bez względu na szacowany rozmiar uszkodzeń.

Co znaczy : szkody w mieniu o znaczeniu strategicznym dla funkcjonowania Ubezpieczonego ?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż przez mienie o znaczeniu strategicznym należy rozumieć mienie niezbędne dla funkcjonowania placówki jako całości m.in. agregaty podtrzymujące napięcie, serwerownie, rozdzielnie elektryczne itp.

Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianie.

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego Zakładu
Opieki Zdrowotnej w Siemiatyczach
Andrzej Szewczuk
Andrzej Szewczuk