



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Siemiatyczach

♦ 17-300 Siemiatycze, ul. Szpitalna 8 ♦ tel. +48 85 655 28 25 ♦ email: sekretariat@spzozsiemiatycze.pl ♦

Zestaw pytań nr 1

Siemiatycze 06.12.2016 r.

ZAMAWIAJĄCY:
Samodzielny Publiczny
Zakład Opieki Zdrowotnej
ul. Szpitalna 8
17-300 Siemiatycze

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „REMONT I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO ŁĄDOWISKA PRZY SP ZOZ W SIEMIATYCZACH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ”

Numer sprawy: SP ZOZ ZP/19/16

Do Zamawiającego wpłynęło:

1. Prosimy o potwierdzenie, iż posiadają Państwo aktualne uzgodnienie dokumentacji projektowej lądowiska przez użytkownika lądowiska tj. Lotnicze Pogotowie Ratunkowe. Prosimy o udostępnienie tego uzgodnienia.

Odp.: Zamawiający potwierdza, iż posiada uzgodnioną dokumentację projektową lądowiska przez LPR. Z uwagi na duży rozmiar pliku zamieszczamy pierwszą stronę projektu, natomiast całość dokumentacji dostępna jest w siedzibie Zamawiającego.

2. Prosimy o potwierdzenie, że dla obiektów będących poza administracją SPZOZ Siemiatycze dla których w dokumentacji projektowej wskazano konieczność montażu nocnego oznakowania przeszkodowego (lampy przeszkodowe montowane na dachu budynku w osi podejścia do lądowania 1:6 wskazane na rys. zagospodarowania terenu w projekcie zamiennym – budynek na działce nr 1150/8) Zamawiający posiada zgodę właściciela takiego budynku na wykonanie tego typu instalacji.

Odp.: Zamawiający potwierdza, iż posiada zgodę.

3. W nawiązaniu do pytania nr 2, prosimy o przesłanie schematów elektrycznych i szczegółów konstrukcyjnych montażu lamp przeszkodowych na budynku na działce nr 1150/8 oraz na budynku szpitala. W dokumentacji projektowej brak jest wskazania tras kablowych, miejsc podłączeń zasilania (do jakich rozdzielni elektrycznych i gdzie), sposobu przebicia i zabezpieczenia dachu przy przejściu kablem, sposobu zamocowania do dachu samych lamp.

Odp.: Zamawiający nie posiada szczegółowej dokumentacji na montaż tych lamp. Montaż i podłączenie niniejszych lamp należy uzgodnić z Zamawiającym w trakcie realizacji zamówienia.

4. Prosimy o potwierdzenie, że zakres związany z wycinką i pielęgnacją drzew został wykonany przez Zamawiającego i nie należy ujmować go w ofercie.

Odp.: Zamawiający potwierdza, iż w ofercie nie należy obejmować prac związanych z wycinką drzew.

5. W dokumentacji przetargowej Zamawiający wskazuje, że wycenę należy wykonać między innymi w oparciu o przedmiary (patrz rozdział IV pkt. 5 SIWZ), których Państwo nie załączyli do dokumentacji przetargowej. Obowiązkiem Zamawiającego jest opisanie przedmiotu zamówienia w sposób nie budzący wątpliwości zgodnie z orzecznictwem KIO. Prosimy o udostępnienie przedmiarów.

Odp.: Zamawiający w dniu 01.12.2016r. dokonał zmiany zapisów rozdziału IV pkt. 5 SIWZ. Zmiana została udostępniona na stornie internetowej Zamawiającego.

6. Dokumentacja projektowa wskazuje kąt ścieżki schodzenia dla systemu HAPI na 9 stopni. Prosimy o potwierdzenie, że ten kąt jest wskazany prawidłowo.
Odp.: Kąt ustawienia HAPI powinien wynosić 9,5 stopnia.
7. Prosimy o potwierdzenie, iż w ramach oferty należy ująć koszt związany z przygotowaniem operatu geologicznego zagęszczenia i nośności gruntu rodzimego po wykonaniu wykopu pod konstrukcję drogi i lądowiska (dno wykopu).
Odp.: Zamawiający potwierdza, iż w ramach oferty należy ująć koszt związany z przygotowaniem operatu geologicznego zagęszczenia i nośności gruntu rodzimego po wykonaniu wykopu pod konstrukcję drogi i lądowiska (dno wykopu)
8. Prosimy o potwierdzenie, iż dokumentacja projektowa zamienna załączona do przetargu jest zgodna z wydanym prawomocnym pozwoleniem na budowę i nie wymaga uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę w związku ze zmianami wskazanymi w tej dokumentacji.
Odp.: Zamawiający potwierdza, iż dokumentacja projektowa zamienna załączona do przetargu jest zgodna z wydanym prawomocnym pozwoleniem na budowę i nie wymaga uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę w związku ze zmianami wskazanymi w tej dokumentacji.
9. Prosimy o zmianę wskaźnika zagęszczenia gruntu rodzimego wskazanego w Opis Techniczny pkt. 7 (dojazd do płyty lądowiska) z $I_s=1$ do $I_s=0,95$ z uwagi iż nie da się osiągnąć wskaźnika $I_s=1$ bez wymiany gruntu. Wskaźnik $I_s=0,95$ jest akceptowalny z praktyki budowlanej w tego typu przypadkach.
Odp.: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wskaźnika zagęszczenia gruntu z $I_s=1$ do $I_s=0,95$.
10. W Opisie Technicznym, pk.10 Ochrona Pożarowa wskazuje Zamawiający, iż sprzęt PPOŻ i pierwszej pomocy będzie przechowywany w pomieszczeniu podjazdu karetka pogotowia ratunkowego. Prosimy o wskazani i doprecyzowanie czy ww. sprzęt ma być tam wstawiony „luzem” czy Zamawiający ma tam jakąś szafkę, wnękę czy też należy uwzględnić koszt szafki stalowej na sprzęt ? Jeśli należy uwzględnić szafkę prosimy o podanie jej wymiarów.
Odp.: Punkt p.poż musi być zlokalizowany w takim miejscu aby był w zasięgu wzroku załogi śmigłowca i łatwo dostępny. Sugeruję zlokalizowanie punktu p.poż w pobliżu lądowiska np. przy drodze dojazdowej przy parkingu. Wykonawca powinien uwzględnić koszt zakupu szafki o rozmiarach pozwalających umieścić w niej drobny sprzęt gaśniczy oraz agregat 25 kg.
11. W Opisie Technicznym w pkt. 12 Oznaczenie Lądowiska jest zapis o konieczności ustawienia znaku informacyjnego o przelatujących nisko samolotach od strony ulicy 11-go Listopada przed skrzyżowaniem z ulica Szpitalną. Prosimy o przekazanie uzgodnienia ustawienia tego znaku z zarządcą drogi, lub wykreślenie tego wymogu.
Odp.: Zamawiający pozostawia wymóg ustawienia znaku. Wykonawca we własnym zakresie uzgodni z Zarządcą drogi ustawienie znaku.
12. Prosimy o potwierdzenie, że po wybudowaniu lądowiska cotygodniowe zalecane w opisie technicznym w pkt 13 przeglądy urządzeń oraz oświetlenia lądowiska będą wykonywać służby techniczne Zamawiającego.
Odp.: Zamawiający potwierdza, iż cotygodniowe przeglądy urządzeń oraz oświetlenia lądowiska będą wykonywać służby techniczne Zamawiającego.
13. Prosimy o potwierdzenie, że ciśnienie w instalacji hydrantu jest odpowiednie do prowadzenia ewentualnej akcji ratowniczo-gaśniczej i instalacja ta nie wymaga przebudowy.
Odp.: Zamawiający potwierdza, iż ciśnienie w instalacji hydrantu jest odpowiednie do prowadzenia ewentualnej akcji ratowniczo-gaśniczej i instalacja ta nie wymaga przebudowy
14. W dokumentacji projektowej w różnych miejscach wskazuje się różne wymiary odwodnienia linowego. Raz jest ACO Drein typ S150K a innym razem S300K. Prosimy o wskazanie właściwego typu.

Odp.: Prawidłowy typ to S150K

15. Na potwierdzenie zdolności technicznych, lub zawodowych Zamawiający wskazuje w rozdz. II, pkt.2 ppkt c), iż wykonawca musi wykazać:

„Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże co najmniej 3 roboty budowlane tj. budowa lądowisk dla śmigłowców wraz z uzyskaniem wpisu w Urzędzie Lotnictwa Cywilnego oraz pozytywnej decyzji SP ZOZ LPR, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert...”.

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający ma na myśli wybudowanie przez Wykonawcę lądowiska, gdzie w ramach zamówienia Wykonawca opracował również dokumentację rejestracyjną i dokonał rejestracji lądowiska w Urzędzie Lotnictwa Cywilnego, czy też chodzi o przypadek, że wybudowane przez Wykonawcę lądowisko zostało prawidłowo zarejestrowane w Urzędzie Lotnictwa Cywilnego niezależnie od tego kto opracował dokumentację rejestracyjną i tej rejestracji dokonał ?

Odp.: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli w ramach zamówienia Wykonawca opracował również dokumentację rejestracyjną i dokonał rejestracji lądowiska w Urzędzie Lotnictwa Cywilnego, uzyskał pozytywną decyzję w imieniu Zamawiającego z LPR. Opracowanie dokumentacji rejestracyjnej oraz dokonanie rejestracji spoczywa na Wykonawcy.

16. Prosimy o potwierdzenie, że zakres związany z projektowanym podgrzewaniem części płyty TLOF na obszarze 5x5 m (środek płyty 15x15) oraz podgrzewanie kanału odwodniającego jest aktualnym zakresem do wykonania i należy go ująć w ofercie.

Wykonawca wskazuje jednocześnie, iż przyjęte rozwiązanie podgrzewania jest kosztochłonne i nie spełni oczekiwań z punktu widzenia celu i bezpieczeństwa operacji lotniczych.

Odp.: Zamawiający potwierdza, iż należy ująć w ofercie zakres prac związanych z podgrzewaniem części płyty TLOF na obszarze 5x5 m (środek płyty 15x15) oraz podgrzewanie kanału odwodniającego

17. Zamawiający w rozdziale XVI SIWZ w punkcie 1b) podaje, iż termin gwarancji w kryterium oceny ma wagę aż 40%. Jednocześnie wskazuje, że wykonawca który zaoferuje 120 miesięcy gwarancji otrzyma 40 punktów a ten, który zaoferuje 60 miesięcy otrzyma 20 punktów.

Rozumiemy dążenie Zamawiającego do otrzymania jak najdłuższej gwarancji, ale producenci oświetlenia nawigacyjnego stosowanego na lądowiskach oferują wyłącznie maksymalnie 24 miesięcy gwarancji na urządzenia.

Wyjątkowo możliwe jest wydłużenie gwarancji do 5 lat za opłatą 2% wartości sprzętu za każdy kolejny rok powyżej 2 lat.

W opinii wykonawcy zgodnie z praktyką w tego typu inwestycjach budowlanych Zamawiający rozdziela roboty budowlane od urządzeń w zakresie gwarancji co ma też potwierdzenie w orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej.

Zatem wnosimy o ustalenie żądanej gwarancji na urządzenia min. 5 lat (60 miesięcy) jako wartości stałej, a dla robót budowlanych min. 60 miesięcy do maks. 120 miesięcy co będzie podlegać ocenie.

Dalej Zamawiający tak sformułował kryterium oceny, iż Wykonawca może zaoferować gwarancję w wymiarze 60 miesięcy i otrzyma wówczas 20 punktów, lub 120 miesięcy i otrzyma wówczas 40 punktów. Wykonawca zatem nie może zaoferować gwarancji w wymiarze 72 mcy, 84 mcy, 96 mcy czy 108 miesięcy co jest co najmniej nie zrozumiałe.

Wnosimy zatem o większą gradację punktacji tak by można było oferować gwarancję w wymiarze konkretnej ilości miesięcy od 60 do 120.

Odp.: Zamawiający informuje, iż zmienia kryteria oceny ofert, wszelkie zmiany dotyczące SIWZ dostępne będą na stronie internetowej Zamawiającego.

18. W nawiązaniu do pytania nr 17 wnosimy o rozważenie zmiany kryteriów oceny ofert poprzez dodanie kryterium związanego z terminem zakończenia prac jak niżej: cena 60%, Gwarancja 20%, termin wykonania (w dniach) 20%

Odp.: Patrz odpowiedź na pytanie nr 17.

*DYREKTOR SP ZOZ
Andrzej Szewczuk
/podpis w oryginale/*