

**UMOWA nr .../16**  
**zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**  
**w trybie przetargu nieograniczonego – znak: SP ZOZ ZP/05/16**

w dniu .....2016r. w Siemiatyczach pomiędzy:

**1. Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej, ul. Szpitalna 8, 17-300 Siemiatycze**

Nr. KRS: 0000034997, NIP: 544-12-95-180, REGON: 050653482

reprezentowanym przez:

Adam Dębski - Dyrektora;

Ewelinę Tymińską Klukowicz – p.o. Główny Księgowy;

zwanym dalej: Zamawiającym

oraz

2. firmą: .....

Nr. KRS: ..... NIP: ....., REGON: .....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej Wykonawcą – o następującej treści:

Umowa jest wynikiem zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) oraz następstwem wyboru w dniu..... najkorzystniejszej oferty w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, w oparciu o SIWZ oraz ofertę złożoną przez Wykonawcę, które są jej integralną częścią.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest:
  - 1) wykonanie robót remontów-budowlanych budynku oraz pomieszczeń w przychodni specjalistycznych, przy ul. 11-go Listopada 6 w Siemiatyczach wraz z finansowaniem wykonania zadania przez Wykonawcę lub instytucję finansową.
  - 2) opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla potrzeb remontu, modernizacji i częściowej przebudowy pomieszczeń Przychodni Poradni Specjalistycznych w Siemiatyczach, a następnie wykonanie robót remontowo – budowlanych oraz instalacyjnych na podstawie wykonanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu;
  - 3) dostawa, montaż i uruchomienie niezbędnego sprzętu oraz urządzeń stanowiących wyposażenie pomieszczeń, - zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ) z uwzględnieniem zapisów Programu funkcjonalno - użytkowego stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ, zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2012 poz. 739).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z lokalizacją inwestycji i jej otoczeniem, ilością i jakością robót i materiałów potrzebnych do ich wykonania, drogami dojazdowymi na teren prowadzenia robót budowlanych, uzbrojeniem i ukształtowaniem terenu, otoczeniem budynku, wymogami instytucji uzgadniających, oraz otrzymał wszelkie inne informacje mogące mieć wpływ na jego ofertę. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje doświadczeniem w realizacji podobnych zadań i że zna wymagania potrzebne dla realizacji zadania zgodnie z jego przeznaczeniem i dla zapewnienia jego pełnej funkcjonalności.
3. Wykonawca będzie współpracował na terenie robót budowlanych oraz współużytkował ten teren z Zamawiającym, organami władzy oraz przedsiębiorstwami użyteczności publicznej.
4. Na wykonanie prac remontowo – budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę (o ile uzyskanie takowego będzie niezbędne) lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych.
5. Wykonawca może rozpocząć prace remontowo budowlane przedmiotu umowy po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, uzyskaniu pozwolenia na budowę (o ile uzyskanie takowego będzie niezbędne) lub dokonaniu zgłoszenia robót budowlanych oraz uzgodnieniu z Zamawiającym wszelkich istotnych kwestii dotyczących w szczególności zakresu i harmonogramu prac
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace remontowo budowlane przedmiotu umowy w sposób nieuciążliwy dla pacjentów Zamawiającego ani przebiegu ich leczenia oraz niezakłócający normalnej pracy poradni specjalistycznych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Siemiatyczach i korzystania ze znajdujących się w nim pomieszczeń przez Zamawiającego i osoby trzecie. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej organizacji i koordynacji robót budowlanych, a w szczególności etapowania robót budowlanych i takiego wydzielenia i wyizolowania stref prowadzenia robót budowlanych w obrębie remontowanych i przebudowywanych poradni, aby było możliwe ich prawidłowe funkcjonowanie. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić i uzgodnić z Zamawiającym w fazie projektowania etapowanie i podział na strefy.
7. Niniejsza umowa uprawnia Wykonawcę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm) wyłącznie w zakresie uzgodnionych z Zamawiającym robót w ramach przedmiotu umowy.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

1. Przedmiot zamówienia zostanie realizowany w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20.11.2016r. od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca rozpocznie realizację robót budowlanych, w terminie do 5 dni, od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Zamawiający ma obowiązek przekazać teren budowy w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma informującego o gotowości Wykonawcy do podjęcia prac remontowo-budowlanych. i instalacyjnych.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia dokumentów uzasadniających jego prawo do władania nieruchomością, na której będą prowadzone roboty budowlane,
- 2) udzielenia niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego,
- 3) udostępnienia miejsca poboru wody i energii elektrycznej niezbędnych do realizacji zamówienia,
- 4) zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego,
- 5) dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w umowie,
- 6) zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) konsultacji roboczych z Zamawiającym na etapie projektowania oraz zorganizowania spotkań w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych, standardu wykończenia i wyposażenia;
- 2) udzielania na etapie projektowania wyjaśnień, uzupełnień do dokumentacji projektowej w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego;
- 3) stawiania się na etapie projektowania na obiekt na wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przesłane na co najmniej 2 dni robocze przed terminem spotkania,
- 4) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych dokumentów formalnoprawnych (w tym warunków technicznych) i uzgodnień potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkich niezbędnych pozwoleń warunkujących rozpoczęcie prac budowlanych, (o ile uzyskanie takowego będzie niezbędne) lub dokona zgłoszenia robót budowlanych.
- 5) wykonania przed przystąpieniem do rozpoczęcia prac remontowo – budowlanych harmonogramu realizacji inwestycji z podziałem na etapy, projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planu zapewniania jakości wykonywanych robót budowlanych,
- 6) wykonania lub dostarczenia na czas wykonywania robót tymczasowych urządzeń zabezpieczających takich jak oznaczenia, osłony w zakresie wymaganym przepisami i wynikającym z potrzeb Zamawiającego,
- 7) wykonania przedmiotu umowy z własnych materiałów i urządzeń wolnych od wad oraz przy użyciu narzędzi i maszyn, którymi dysponuje, odpowiadających co do jakości obowiązującym przepisom i normom, odpowiadającym co do jakości wymogom określonym w dokumentacji projektowej i w SIWZ, własnymi siłami, z wyjątkiem prac powierzonych podwykonawcom, zgłoszonych zgodnie z § 6 umowy.
- 8) używania materiałów i urządzeń:
  - a) oznaczonych znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, zgodnych z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajowymi specyfikacjami technicznymi Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
  - b) znajdujących się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
  - c) dla których producent, po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej, wystawił deklarację zgodności WE, potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
  - d) oznaczone znakiem bezpieczeństwa, zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
- 9) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne,
- 10) zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia terenu budowy i ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich,
- 11) zagospodarowanie i usuwanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.), z zachowaniem wymagań formalnych,
- 12) prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
- 13) zapewnienia stałego dozoru nad mieniem oraz zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia mienia oraz ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej,

- 14) przed dokonaniem zamówienia materiałów przedstawienia Zamawiającemu propozycji materiałowych i kolorystycznych celem akceptacji,
  - 15) natychmiastowego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robot,
  - 16) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i odbiorowej łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji, każdej w dwóch egzemplarzach,
  - 17) wykonania, przed zgłoszeniem do odbioru, wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób i odbiorów, rozruchów których pozytywne wyniki są warunkiem przestąpienia Zamawiającego do odbioru,
  - 18) uczestnictwa, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
  - 19) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac budowlanych,
  - 20) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru i uczestniczenia w tej czynności.
2. Każda zmiana technologii wykonania robót, z inicjatywy Wykonawcy, wymaga pisemnej pod rygorem nieważności uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.
  3. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego oraz zawarcia stosownej umowy Wykonawca nie może wykonywać żadnych robót dodatkowych lub zamiennych.

## § 5

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę brutto..... (słownie: .....), netto ..... (słownie: ....., stawka VAT ....., kwota ..... (słownie: .....))
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, jest to niezmiennicze wynagrodzenie Wykonawcy, obejmujące wszystkie świadczenia konieczne do zgodnego z Programem funkcjonalno – użytkowym, wzorem umowy, zgodnego z przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i terminowym wykonaniem przedmiotu umowy, a także z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową. Wykonawca przy tak określonym wynagrodzeniu nie może żądać jego podwyższenia nawet gdyby okazało się podczas realizacji, że dla wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia celów w niej określonych są konieczne do wykonania roboty podstawowe, tymczasowe i prace towarzyszące, które nie wynikają z Programu funkcjonalno – użytkowego i innych postanowień umownych.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, a w szczególności podatek VAT, koszty materiałów budowlanych, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza, zużycie wody i energii elektrycznej, koszty transportu materiałów i urządzeń, koszty wywozu i utylizacji odpadów itp.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich, o których mowa w § 10 niniejszej umowy.
5. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie faktury, wystawionej po wykonaniu robót budowlanych.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest:
  - 1) protokół odbioru końcowego, stwierdzający wykonanie całości robót bez wad, podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika robót,
  - 2) kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcy należnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, w przypadku korzystania z usług podwykonawcy,
  - 3) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty.
7. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie w 84 (słownie: osiemdziesiąt cztery) miesięcznych równych ratach zgodnie z harmonogramem, z zastrzeżeniem, że:
  - 1) pierwsza rata płatna będzie w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym łącznie Strony sporządziły bezusterkowy protokół odbioru końcowego
  - 2) kolejne raty płatne do ostatniego dnia miesiąca począwszy od miesiąca następującego po miesiącu określonym zgodnie z pkt. 1
8. Ponad wynagrodzenie określone w ust. 7 Wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie ma prawa naliczać innych opłat.
9. Płatności dokonywane będą na podstawie faktury VAT zgodnie z harmonogramem wskazanym w ust. 7.
10. W przypadku powstania opóźnienia w zapłacie należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
11. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Nie wykonanie pełnego zakresu umowy nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego.
13. Na zabezpieczenie zrealizowania płatności na rzecz Wykonawcy Zamawiający zobowiązuje się do cesji wierzytelności z umowy zawartej z Zamawiającym, a NFZ nr 10-00-00360-12-33-02/01 o udzielenie świadczeń opieki zdrowotnej – ambulatoryjna opieka specjalistyczna do kwoty .....

## § 6

### Warunki realizacji robót przy udziale podwykonawców

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający wprowadza następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu. Umowa o podwykonawstwo winna:
  - 1) szczegółowo określać zakres prac objętych podwykonawstwem, terminy realizacji, które nie mogą być niezgodne z terminami wynikającymi z umowy Zamawiającego z wykonawcą,
  - 2) warunki rękojmi i gwarancji w umowach muszą być nie gorsze niż określone w § 9 niniejszej umowy oraz SIWZ
  - 3) przewidywać solidarną odpowiedzialność podwykonawcy i wykonawcy za realizację zamówienia,
  - 4) przewidywać obowiązek posiadania przez podwykonawcę ubezpieczenia w zakresie OC na wartość nie niższą niż realizowany przez niego zakres przedmiotu umowy,
  - 5) regulować zasady płatności należności dla podwykonawcy w taki sposób, aby pozostawały one zgodne z treścią przepisów ustawy PZP, w szczególności art. 143c ustawy,
  - 6) zawierać zapisy zobowiązujące wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz zapewnienia udziału Zamawiającego w czynnościach odbiorowych. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawiania Zamawiającemu przed datą końcowego rozliczenia z zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy,
  - 7) umowa z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami musi zawierać zapisy określone w treści art. 143 d ustawy pzp zgodne w swej treści z postanowieniami punktu 3.
4. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ust. 3;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, wyłączenie powyższe nie dotyczy umów o wartości powyżej 20.000 zł, umowy te muszą być każdorazowo przedkładane Zamawiającemu.
8. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §7 ust. 10.
9. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## § 7

### Zasady rozliczeń z podwykonawcami

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Fakt wymagalności należności podwykonawcy, jego wysokości oraz fakt uchylenia się przez Wykonawcę, co do płatności winny być potwierdzone pisemnymi dokumentami potwierdzonymi za zgodność przez podwykonawcę. Wynagrodzenie podwykonawcy płatne jest w terminie 30 dni od daty przedłożenia przez niego kompletu dokumentów potwierdzających zaistnienie przesłanek uzasadniających dokonanie płatności przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz dokonywana będzie z uwzględnieniem wysokości rat oraz terminów ich płatności określonych zgodnie z § 5 ust. 7
4. Jeżeli w związku z realizacją umowy przez podwykonawcę stwierdzone zostały wady lub usterki, albo też naliczono kary umowne, wartość kar umownych zostanie potrącona z wynagrodzenia podwykonawcy. Wszelkie odbiory zakresów robót realizowanych przez wykonawcę na rzecz podwykonawców muszą odbywać się, pod rygorem odmowy płatności jakiegokolwiek części wynagrodzenia na rzecz podwykonawców w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o

których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

6. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego i naliczenia kary umownej o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w terminie 14 dni od uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
9. Przepisy art. 143a-143d nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
10. Zamawiający ma ponadto prawo naliczenia Wykonawcy lub podwykonawcy kar umownych w wysokości :
  - 1) 1% wartości zamówienia brutto, określonej w § 5 ust. 1 umowy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każde takie zdarzenie
  - 2) 1% wartości zamówienia brutto, określonej w § 5 ust. 1 umowy z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każde takie zdarzenie,
  - 3) 1% wartości zamówienia brutto, określonej w § 5 ust 1 umowy z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każde takie zdarzenie,
  - 4) 1% wartości zamówienia brutto, określonej w § 5 ust 1 umowy z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty pomimo niezgodności tego terminu z wymogami obowiązujących przepisów oraz SIWZ za każde takie zdarzenie.

## § 8

### Odbiór robót

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy po wykonaniu wcześniej uzgodnionego etapu prac z Zamawiającym,
  - 3) odbiór końcowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru całości przedmiotu umowy (odbiór końcowy) z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Protokół odbioru będzie podpisany przez uczestników tej czynności.
4. Przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy dokonuje się rozliczenia ilościowego, jakościowego oraz funkcjonalnego Wykonawcy z wykonanych robót i dostaw.
5. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje i przekazuje komisji odbiorowej niezbędne dokumenty, w szczególności wymagane prawem protokoły odbiorów technicznych oraz kompletną dokumentację powykonawczą obejmującą w szczególności projekty, atesty na materiały, gwarancje, instrukcje, protokoły pomiarów w tym pomiar zawartości harmonicznych, certyfikaty, badania powietrza. Brak w/w dokumentów skutkować będzie odmową przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy, do czasu uzupełnienia braków.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru dziennik prowadzonych prac oraz dokumenty potwierdzające utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Brak w/w dokumentów skutkować będzie odmową przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy, do czasu uzupełnienia braków
7. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie, odbiór przeprowadza jednostronnie Zamawiający z wszelkimi tego konsekwencjami dla Wykonawcy.
8. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W okresie wyznaczonym na usunięcie usterek czynności odbiorowe zostają zawieszane, po usunięciu usterek strony ponownie przystąpią do odbioru. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad.
9. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały zakres prac przewidziany dla jego dokonania lub stwierdzono wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy, a także jeżeli nie dostarczono całości wymaganego wyposażenia lub jest ono wadliwe.
10. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wady lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych. Przed przystąpieniem do wykonania zastępczego Zamawiający nie jest zobowiązany wyznaczać Wykonawcy dodatkowego terminu.

## § 9

### **Warunki rękojmi i gwarancji**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy w zakresie robót budowlanych (wady materiałowe i wady w robociznie) na okres ..... miesięcy i w zakresie zainstalowanego wyposażenia na okres 12 miesięcy. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad, w terminie 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wad.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wady lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych. Przed przystąpieniem do wykonania zastępczego Zamawiający nie jest zobowiązany wyznaczać Wykonawcy dodatkowego terminu.

### **§ 10**

#### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił i nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających ochronę Zamawiającego przez takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekomensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jaki osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia przez Zamawiającego odbioru poszczególnych części przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru końcowego – bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli przez Strony, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Przeniesione autorskie prawa majątkowe obejmują wszelkie pola eksploatacji wymienione w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
  - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym do wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,
  - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - 3) utrwalanie przedmiotu umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
  - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
  - 5) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
  - 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
  - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
  - 8) wprowadzanie dostarczonych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
  - 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie.
5. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, potwierdzenia przez Zamawiającego odbioru poszczególnych części przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 5 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
7. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
8. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

### **§ 11**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i w wysokości:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % łącznie wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. W przypadku zwłoki z zapłatą faktury, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe.
  3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  5. Strony dopuszczają możliwość kumulowania kar umownych.
  6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 7 dni, od daty jej podpisania,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i zaleceniami Zamawiającego,
  - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części lub ogłoszono upadłość lub likwidację Wykonawcy,
  - 5) w czasie odbioru stwierdzono wady przedmiotu umowy, a Wykonawca nie usunął ich w wyznaczonym terminie lub wady te nie nadają się do usunięcia,
  - 6) oświadczenie stwierdzające, że Wykonawca spełnia wymagania określone w art. 22, ust. 2 Prawa zamówień publicznych, jest fałszywe lub zawiera nieprawdziwe informacje,
  - 7) Zamawiający nie uzyskał środków finansowych na realizację danego etapu inwestycji albo środki te są niewystarczające,
  - 8) zaistniały okoliczności znacznie utrudniające realizację umowy albo wskazujące na brak celowości realizacji inwestycji, w tym wskazujące na brak możliwości technicznych lub technologicznych wykonania objętych projektem prac budowlanych.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, wykonane i odebrane jako zgodne z SIWZ i niniejszą umową do dnia odstąpienia, pod warunkiem, że zostały one wykonane należycie.
4. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową Zamawiający może od umowy odstąpić bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu. Takie odstąpienie jest traktowane jako odstąpienie z winy Wykonawcy, a Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych.
5. Wykonawca na warunkach określonych w § 9 Umowy udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

## **§ 13**

### **Obowiązki w przypadku odstąpienia od umowy**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 3) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy dokonać inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia dostarczy Zamawiającemu dokument inwentaryzacji robót.
  - 4) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany usunąć sprzęt i roboty tymczasowe na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku w terminie

- 7 dni od odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
  5. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

#### **§ 14**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 w kwocie ..... złotych w formie .....
2. Strony ustalają, że:
  - 1) 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwota ..... zostanie zwrócona w terminie 30 dni po wykonaniu przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwota ..... stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, jakości i zostanie zwrócona przez Zamawiającego w terminie 14 dni, po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie papieru wartościowego, zabezpieczenie wniesione w dniu podpisania umowy winno obejmować roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, jakości.

#### **§ 15**

##### **Nadzór nad robotami**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy, w imieniu Zamawiającego będą sprawować następujący inspektorzy: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie kierownik robót budowlanych w osobie ..... oraz następujący kierownicy robót branżowych .....
3. Zmiana kierownika robót oraz osób sprawujących nadzór inwestorski jest możliwa w wyniku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających tym osobom sprawowanie funkcji.
4. W przypadku zmiany kierownika robót Wykonawca składa Zamawiającemu wniosek o powołanie innego kierownika wraz z jego uprawnieniami i uzasadnieniem. Zmiana kierownika robót wymaga akceptacji Zamawiającego.

#### **§ 16**

##### **Zasady zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany technologiczne, w szczególności konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót. Zmiany, te nie mogą powodować zwiększenia całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy mogą być natomiast powiązane z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez strony.
  - 2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy – w takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wszystkie spełnione świadczenia,
  - 3) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami - w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
  - 4) zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, również będzie wymagała zaakceptowania przez Zamawiającego.
  - 5) obniżenia ceny w stosunku do ceny ofertowej przez Wykonawcę,
  - 6) zmiany danych Stron ( np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
  - 7) działania siły wyższej lub wystąpienia stanu wyższej konieczności,
  - 8) zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe, zmian w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego powodujących iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu zamówienia,
  - 9) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
  - 10) mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
  - 11) jeżeli zmiany umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,
  - 12) dokonania zmian zakresu umowy poprzez wykonanie robót zamiennych na podstawie dwustronnie podpisanych protokołów,
  - 13) termin zakończenia prac może ulec przedłużeniu w wyniku wystąpienia następujących okoliczności:
    - a) wstrzymania robót przez Inspektora nadzoru na wniosek Kierownika robót w wyniku wystąpienia warunków atmosferycznych, utrudniających lub uniemożliwiających realizację robót;
    - b) wystąpienia innych okoliczności, które utrudniają lub uniemożliwiają realizację robót, za które nie odpowiada żadna ze stron, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itd.;
    - c) będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego;



2. Zmiana postanowień zawartej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
3. Zamawiający zastrzega, iż ma prawo w każdym czasie jednostronnie ograniczyć przedmiot zamówienia, co związane będzie z obniżeniem ceny, nie wymaga to aneksu do umowy ani zgody Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się względem Zamawiającego wszelkich roszczeń z tego tytułu.

#### **§ 17**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi SIWZ wraz z załącznikami, w tym z załącznikiem nr 1 – Programem funkcjonalno – użytkowym.
2. Wykonawca nie może przenieść jakiegokolwiek wierzycielności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody podmiotu tworzącego, stosownie do treści art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654 ze zm.).
3. Spory mogące wyniknąć w toku wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego. .
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne odpowiednie przepisy prawa
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**