



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Siemiatyczach

♦ 17-300 Siemiatycze, ul. Szpitalna 8 ♦ tel. +48 85 655 28 25 ♦ email: sekretariat@spzozsiemiatycze.pl ♦

Zestaw pytań nr 2

Siemiatycze, dnia 20.06.2016 r.

ZAMAWIAJĄCY:
Samodzielny Publiczny
Zakład Opieki Zdrowotnej
ul. Szpitalna 8
17-300 Siemiatycze

Dotyczy przetargu nieograniczonego na **„PRZEBUDOWA I REMONT PORADNI SPECJALISTYCZNYCH PRZY UL. 11-GO LISTOPADA 26 WRAZ Z FINANSOWANIEM WYKONANIA ZADANIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB INSTYTUCJĘ FINANSOWĄ W SYSTEMIE ZAPROJEKTUJ I WUYBUDUJ”**

Numer sprawy: SP ZOZ ZP/05/16

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na zadane przez Wykonawców pytania, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Do Zamawiającego wpłynęło:

1. Czy Zamawiający dopuści kalkulację ceny oferty w oparciu o ostatnią ratę wyrównawczą, w przypadku kwoty niepodzielnej na równe raty?
Odp.: ZGODNIE SIWZ
2. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż następne raty zaczynając od drugiej będą płatne do ostatniego dnia każdego kolejnego miesiąca począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym przypada płatność pierwszej raty.
Odp.: ZGODNIE SIWZ
3. Prosimy Zamawiającego o zmianę zapisów części IV SIWZ poprzez określenie terminu wykonania zamówienia „(...) od daty podpisania umowy w terminie 5 miesięcy”. Pozostawienie pierwotnej wersji ww. zapisów, określających sztywną datę realizacji zamówienia tj. do dnia 20.11.2016 r., jest bardzo ryzykowne zarówno dla Zamawiającego jak i dla Wykonawcy. Jeżeli bowiem procedura oceny i wyboru ofert ulegnie przedłużeniu oraz przesunie się termin zawarcia umowy może dojść do sytuacji, w której Wykonawca będzie miał zbyt mało czasu na wykonanie przedmiotu zamówienia. Należy pamiętać, że ogłaszając postępowanie Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wszelkich okoliczności mogących opóźnić jego rozstrzygnięcie.
Odp.: ZGODNIE SIWZ
4. Z uwagi na bardzo krótki termin realizacji przedmiotu umowy prosimy Zamawiającego o wprowadzenie do wzoru umowy zapisu: „W przypadku, gdy wykonanie przedmiotu zamówienia wymagać będzie uzyskania przez Wykonawcę prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń lub decyzji administracyjnych, termin wykonania przedmiotu umowy ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu o czas oczekiwania na przedmiotowe, ostateczne uzgodnienia lub decyzje administracyjne.”
Odp.: ZGODNIE SIWZ
5. Prosimy Zamawiającego o odstąpienie od zapisu części VI punkt 5 ppkt.6) SIWZ „Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych” . Możliwość zawierania tego typu umów w których podział obowiązków między stronami zależy wyłącznie od ich woli wynika z obowiązującej zasady swobody umów. Zgodnie z art. 3531 KC strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny wg swojego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego. Pragniemy jednocześnie zauważyć, iż w świetle obowiązujących przepisów Wykonawcy dysponują pełną swobodą tworzenia konsorcjów w wybranej przez siebie formie prawnej, a Zamawiający nie może tej

swobody w sposób nieuzasadniony ograniczać. „Zamawiający, formułując warunki dotyczące wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, nie może ograniczyć swobody tworzenia konsorcjum” (orzeczenie regionalnej komisji orzekającej z 16.06.2009 r., sygn. akt 0965-DB/75/09). Dlatego też bezpodstawny jest wymóg Zamawiającego, aby tylko Lider był uprawniony do dokonywania rozliczeń z Zamawiającym w imieniu Konsorcjum.

Odp.: ZGODNIE SIWZ

6. Ponieważ obowiązujące przepisy nie pozwalają na fakturowanie poszczególnych rat, prosimy Zamawiającego o zmianę zapisu §5 ust. 9 wzoru umowy i nadanie mu brzmienia: „Płatności dokonywane będą na podstawie faktury VAT zgodnie z harmonogramem wskazanym w ust. 7.”

Odp.: ZAMAWIAJĄCY WYRAŻA ZGODĘ I MODYFIKUJE ZAPIS UMOWY J.W.

7. Prosimy o potwierdzenie, że harmonogram spłat zostanie zaktualizowany po podpisaniu protokołu odbioru wyłącznie w zakresie dat płatności rat, co nie będzie stanowić zmiany umowy skutkującej koniecznością zawarcia aneksu.

Odp.: ZGODNIE SIWZ

8. Czy Zamawiający przez odsetki ustawowe, o których mowa w §5, ust. 10 oraz §11, ust. 2 wzoru umowy rozumie odsetki za opóźnienie w płatności określone w ustawie z dnia 8 marca 2013 roku o terminach zapłaty w transakcjach handlowych? W przypadku odpowiedzi negatywnej, pragniemy poinformować, iż na podstawie art. 13 ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych postanowienia umowy wyłączające lub ograniczające uprawnienia wierzyciela lub obowiązki dłużnika do naliczania odsetek za opóźnienie z niniejszej ustawy są nieważne, zatem zapisy art. 8 ww. ustawy stosuje się odpowiednio.

Odp.: Zamawiający ma na myśli odsetki ustawowe o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych

9. W związku z faktem, iż długi pieniężne są traktowane w kodeksie cywilnym, jako długi oddawcze prosimy o zmianę zapisu §5 ustęp 11 wzoru umowy na następujący: „Za datę zapłaty Strony wskazują dzień uznania rachunku bankowego Sprzedającego”.

Odp.: ZGODNIE SIWZ

10. Prosimy Zamawiającego o wykreślenie zapisu 5 ust. 12 wzoru umowy. W przypadku odpowiedzi odmownej prosimy o precyzyjne wskazanie sytuacji, w których zajdzie przesłanka „niewykonania pełnego zakresu umowy”, gdyż zapis zastosowany przez Zamawiającego jest bardzo szeroki i niejasny oraz o zmianę jego brzmienia na następujący: „Nie wykonanie pełnego zakresu umowy nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego z wyłączeniem udokumentowanych, poniesionych kosztów jakie poniósł wykonawca w związku z realizacją umowy do chwili powzięcia informacji o ograniczeniu jej zakresu.”

Odp.: ZGODNIE SIWZ

11. Prosimy Zamawiającego o zmianę zapisu §6 ustęp 3 pkt. 3 wzoru umowy i nadanie mu treści: „przewidywać solidarną odpowiedzialność podwykonawcy i wykonawcy za realizację zamówienia przy czym odpowiedzialność każdego z podwykonawców jest ograniczona do zakresu jaki obejmuje umowa o podwykonawstwo”. Pozostawienie obecnego, bardzo restrykcyjnego dla podwykonawców zapisu spowoduje trudności w znalezieniu podwykonawców, którzy wyrażą zgodę na takie zapisy umowy i znacznie ograniczy konkurencyjność postępowania. Ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami to Wykonawca jest stroną w postępowaniu i umowy z Zamawiającym i to on odpowiada przed Zamawiającym a nie podwykonawcy.

Odp.: ZGODNIE SIWZ

12. Prosimy Zamawiającego o zmianę zapisu §7 ustęp 7 wzoru umowy na następujący: „W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający wystawi Wykonawcy z tego tytułu notę obciążeniową i zobowiązuje się do nie dokonywania potrąceń” Pozytywna odpowiedź Zamawiającego przyczyni się do wzrostu

konkurencyjności postępowania i uzyskania korzystniejszej oferty.

Odp.: ZGODNIE SIWZ

13. Czy Zamawiający zobowiązuje się aktualizować zabezpieczenie w postaci cesji wierzytelności z kontraktu NFZ, tak aby kwota pozostała do spłaty, była w pełni zabezpieczona?

Odp.: ZGODNIE SIWZ

14. Czy Zamawiający potwierdza, że zawrze z Wykonawcą odrębną umowę cesji z kontraktu z NFZ na wzorze Wykonawcy celem zabezpieczenia zobowiązań z tytułu realizacji umowy o zamówienie publiczne?

Odp.: Zabezpieczaniem niniejszej umowy będzie cesja kontraktu z NFZ wskazana przez Zamawiającego po wyborze oferty.

15. Prosimy Zamawiającego o udostępnienie kopii kontraktu z NFZ, na którym ma zostać ustanowiona cesja.

Odp.: Z uwagi na fakt, że Zamawiający nie jest w stanie sprecyzować dokładnej wartości zamówienia, zastrzega sobie prawo do wskazania konkretnej umowy z NFZ, która pokryje wartość inwestycji po rozstrzygnięciu przetargu.

16. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający każdorazowo przedłuży termin realizacji przedmiotu umowy, jeżeli opóźnienia w jego realizacji powstaną z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności np. opóźnienie ze stron podmiotów upoważnionych do wydawania pozwoleń.

Odp.: ZGODNIE SIWZ

17. Z uwagi na miarkowanie kar umownych prosimy Zamawiającego o zmniejszenie kary umownej określonej w §11, ust. 1 pkt. 1 z 0,5% do 0,2% wynagrodzenia brutto.

Odp.: ZGODNIE SIWZ

18. Z uwagi na miarkowanie kar umownych prosimy Zamawiającego o zmniejszenie kary umownej określonej w §11, ust. 1 pkt. 2) z 0,2% do 0,1%.

Odp.: ZGODNIE SIWZ

19. Z uwagi na miarkowanie kar umownych prosimy Zamawiającego o zmniejszenie kary umownej określonej w §11, ust. 1 pkt. 3) z 10% do 5%.

Odp.: ZGODNIE SIWZ

20. Zgodnie z zasadą równości stron umowy prosimy Zamawiającego o wprowadzenie do wzoru umowy kary obciążającej Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za nieuzasadnione zerwanie umowy z winy Zamawiającego w wysokości analogicznej jak w §11, ust. 1, pkt. 3).

Odp.: ZGODNIE SIWZ

21. Prosimy Zamawiającego o zmianę zapisu §11 ustęp 3 wzoru umowy na następujący: „Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem oraz terminem zapłaty nie krótszym niż 7 dni od daty jej otrzymania. Zamawiający niniejszym zobowiązuje się do niepotrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu zamówienia.”

Pozytywna odpowiedź Zamawiającego będzie miała korzystny wpływ na wysokość zaofiarowanej ceny.

Odp.: ZGODNIE SIWZ

22. Zgodnie z zasadą równości stron umowy prosimy Zamawiającego o zmianę treści §11, ust. 4 i nadanie mu brzmienia: „Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego”.

Odp.: ZGODNIE SIWZ

23. Prosimy o zmianę §12, ust. 1 pkt. 1,2) poprzez zmodyfikowanie postanowień w taki sposób aby przed odstąpieniem od umowy Zamawiający zobowiązany był do wezwania Wykonawcy i wyznaczenia mu dodatkowego 14 dniowego terminu na realizację obowiązków stanowiących podstawę odstąpienia.

Odp.: ZGODNIE SIWZ

24. Prosimy Zamawiającego o zmianę zapis zdania ostatniego §16 ust. 3 Wzoru umowy i nadanie

mu brzmienia: „W takim przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy”. Pozostawienie zapisów w dotychczasowym brzmieniu rodzi ogromne ryzyko na Wykonawcy, który za zrealizowanie znaczącej części umowy o zamówienie publiczne może nie otrzymać żadnego wynagrodzenia, co jest niezgodne z zasadami współżycia społecznego i obowiązującymi przepisami.

Odp.: Zamawiający usuwa §16 ustęp 3 z umowy. Wzór umowy po modyfikacjach udostępni na stronie internetowej.

25. Prosimy Zamawiającego o wykreślenie zapisu §16 ustęp 4 wzoru umowy ponieważ rodzi ogromne ryzyko na Wykonawcy, który kupując materiały, wynajmując maszyny i ponosząc wszelkie inne koszty w celu realizacji umowy o zamówienie publiczne może nie otrzymać żadnego wynagrodzenia w wyniku jednostronnej niczym nie uzasadnionej decyzji Zamawiającego, co jest niezgodne z zasadami współżycia społecznego i obowiązującymi przepisami.

Odp.: ZGODNIE SIWZ

26. W przypadku odpowiedzi odmownej na powyższe pytanie prosimy o zmianę zapisu na następujący: „Zamawiający zastrzega, iż ma prawo w każdym czasie ograniczyć przedmiot zamówienia, co związane będzie z obniżeniem ceny, wymaga to aneksu do umowy i zgody Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca ma prawo do zwrotu udokumentowanych poniesionych kosztów dotyczących realizacji niniejszej umowy, które powstały do chwili zawarcia aneksu”

Odp.: ZGODNIE SIWZ

27. Prosimy Zamawiającego o wykreślenie zapisu §12 ustęp 1 pkt. 7, ponieważ Zamawiający w chwili ogłaszania postępowania powinien mieć zabezpieczone środki na jego realizację.

Odp.: ZGODNIE SIWZ

28. Prosimy Zamawiającego o wprowadzenie do wzoru umowy zapisu: „Z chwilą podpisania przez Stronę protokołu zdawczo-odbiorczego, na Zamawiającym spoczywa odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia przedmiotu zamówienia”.

Odp.: ZGODNIE SIWZ

29. Prosimy Zamawiającego o odpowiedź, czy z uwagi na ratalną formę płatności Zamawiający wyraża zgodę na ustanowienie zastawu rejestrowego na przedmiocie Zamówienia na rzecz Wykonawcy lub instytucji finansowej (Podwykonawcy)?

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

30. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy zastawu rejestrowego na wzorze Wykonawcy lub instytucji finansowej (Podwykonawcy), która sfinansuje realizację przedmiotu zamówienia?

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

31. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że na prośbę Wykonawcy Zamawiający zawrze umowę zastawu rejestrowego na przedmiocie zamówienia w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

32. Prosimy Zamawiającego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy przewłaszczenia obowiązującej do czasu ustanowienia zastawu rejestrowego z instytucją finansową (Podwykonawcą), która sfinansuje realizację przedmiotu zamówienia.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

33. Prosimy o odpowiedź czy w przypadku ustanowienia zastawu rejestrowego Zamawiający wyraża zgodę na cesję praw z polisy ubezpieczeniowej do kwoty stanowiącej równowartość przedmiotu zamówienia na rzecz instytucji finansowej (Podwykonawcy), która sfinansuje realizację przedmiotu zamówienia?

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

34. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że pokryje koszty ustanowienia zabezpieczeń.

Odp.: NIE

35. Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający wyraża zgodę na zabezpieczenie umowy poprzez wystawienie weksla In blanco wraz z deklaracją wekslową na rzecz instytucji finansowej (Podwykonawcy), która sfinansuje realizację przedmiotu zamówienia?

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

36. Prosimy Zamawiającego o odpowiedź czy wyraża zgodę, aby weksel i deklaracja były wzorami instytucji finansowej (Podwykonawcy).

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

37. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że na prośbę Wykonawcy Zamawiający przekaże weksel In blanco wraz deklaracją w dniu podpisania umowy. W przypadku odpowiedzi odmownej prosimy o wskazanie kiedy Zamawiający przekaże Wykonawcy weksel wraz z deklaracją.

Odp.: Zgodnie z odpowiedziami powyżej.

38. Prosimy Zamawiającego o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy zapisu o możliwości postawienia zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy w stan natychmiastowej wymagalności w przypadku nierealizowania zobowiązań wynikających z dostawy przez Zamawiającego. Proponujemy poniższy zapis:

„Opóźnienie w zapłacie całości bądź części którejkolwiek raty przekraczające 30 dni skutkować będzie powstaniem po stronie instytucji finansowej (Podwykonawcy), która sfinansuje realizację przedmiotu zamówienia, prawa do postawienia kwoty ceny w stan natychmiastowej wymagalności oraz żądania zapłaty całości niespłaconej ceny”

Jeżeli Zamawiający zechce wprowadzić inny niż 30 dniowy termin wspomniany powyżej, prosimy o jego wskazanie.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

39. Prosimy Zamawiającego o wprowadzenie do §5 umowy następującego zapisu: „W przypadku udzielenia finansowania przez pomiot nie będący Wykonawcą (instytucja finansowa będąca Podwykonawcą), Zamawiający oświadcza, że płatności będą dokonywane wyłącznie na konto instytucji finansowej o numerze: W takiej sytuacji wyłącznie uprawnionym do uzyskania zapłaty od Zamawiającego jest podmiot finansujący przedmiot zamówienia, natomiast Zamawiający zwolni się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy wyłącznie poprzez zapłatę na ww. rachunek bankowy podmiotu finansującego. Instytucja finansowa zobowiązana jest najpóźniej w terminie 7 dni od daty dokonania wpłaty na rzecz Wykonawcy, przedstawić Zamawiającemu dokument potwierdzający dokonanie zapłaty ceny za przedmiot zamówienia”.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

40. Prosimy o udostępnienie Wykonawcom na stronie internetowej Zamawiającego rachunku wyników/bilansu za dwa ostatnie lata i okres bieżący.

Odp.: Rachunek zostanie przekazany drogą elektroniczną.

41. Prosimy Zamawiającego o informację ile posiada łóżek zakontraktowanych przez NFZ.

Odp.: Ilość łóżek rejestrowych wynosi 201.

42. Prosimy o informację, jaka część majątku trwałego wykazywanego w aktywach Zamawiającego stanowi jego własność (nie jest przedmiotem dzierżawy, leasingu).

Odp.: Zamawiający informuje, iż żadna część majątku trwałego wykazana w aktywach nie jest przedmiotem dzierżawy, leasingu.

*p.o. DYREKTORA SP ZOZ
w Siemiatyczach
Andrzej Szewczuk
/PODPIS W ORYGINALE/*